

Madrid, 06 de junio de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley 6/2023, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “ARRIENDA”) pone en conocimiento la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Adjunto se acompaña presentación de seguimiento que se usará en la próxima Junta General de Accionistas.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración que precisen.

ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A.  
D. José García Sánchez  
Presidente



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

22 de junio de 2023

## ORDEN DEL DÍA

- 1.** Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales e informe de gestión de “ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A.” que han sido objeto de informe de auditoría, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022.
- 2.** Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados de la Sociedad del ejercicio 2022.
- 3.** Examen y aprobación, en su caso, de la gestión desarrollada por el Consejo de Administración de la Sociedad correspondiente al ejercicio social 2022.
- 4.** Regularización del pago del dividendo de julio de 2022.
- 5.** Delegación de facultades en el Consejo de Administración, con facultad de subdelegación, para formalizar, interpretar, subsanar y ejecutar los acuerdos que adopte la Junta General.
- 6.** Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión o, en su caso, nombramiento de dos interventores para su posterior aprobación.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

# 1. Examen y aprobación de Cuentas Anuales e Informe de Gestión



**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

**A los accionistas de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

---

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

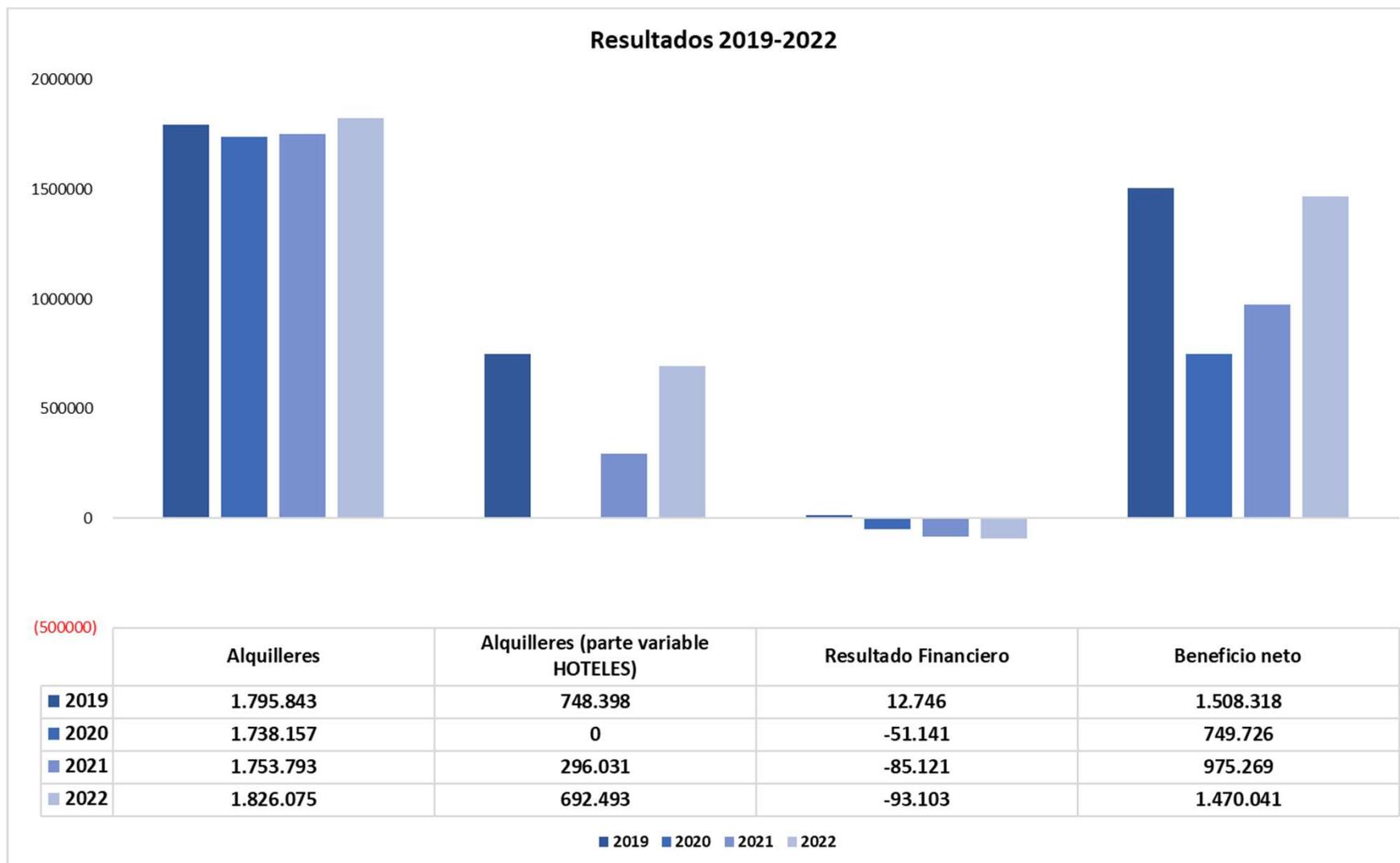
AUREN AUDITORES SP, S.L.P.  
Inscrita en el ROAC Nº S2347

Juan José Jaramillo  
Inscrito en el ROAC Nº 15631

24 de abril de 2023



<u>PYG</u>	2.022	2.021	DESVIACIÓN
<b>1. Importe Neto Cifra Negocios</b>	<b>2.518.568,21</b>	<b>2.049.823,54</b>	<b>468.744,67</b>
Alquileres	1.826.075,38	1.753.792,98	72.282,40
Alquileres (parte variable HOTELES)	692.492,83	296.030,56	396.462,27
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>78.420,71</b>	<b>73.345,75</b>	<b>5.074,96</b>
<b>6. Gastos de Personal</b>	<b>(82.685,70)</b>	<b>(77.201,36)</b>	<b>(5.484,34)</b>
Sueldos y Salarios	(66.052,94)	(61.360,41)	(4.692,53)
Cargas Sociales	(16.632,76)	(15.840,95)	(791,81)
<b>7. Otros Gastos de Explotación</b>	<b>(584.586,80)</b>	<b>(646.993,20)</b>	<b>62.406,40</b>
Servicios Exteriores	(174.516,32)	(158.262,14)	(16.254,18)
Arrendamientos y cánones - Comunidad de Propietarios	(84.741,32)	(78.920,86)	(5.820,46)
Reparación y conservación	(3.970,58)	(8.149,30)	4.178,72
Servicios profesionales	(67.324,77)	(62.026,13)	(5.298,64)
Primas de seguros	(10.241,84)	(4.898,40)	(5.343,44)
Servicios bancarios	(867,84)	(940,38)	72,54
Publicidad	(1.564,49)	(1.235,79)	(328,70)
Suministros	(2.128,84)	(996,76)	(1.132,08)
Gastos Varios	(3.676,64)	(1.094,52)	(2.582,12)
Tributos	(410.049,62)	(489.362,83)	79.313,21
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	(20,86)	631,77	(652,63)
<b>8. Dot. Amortizaciones</b>	<b>(372.250,71)</b>	<b>(375.394,91)</b>	<b>3.144,20</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado</b>	-	692.069,11	(692.069,11)
<b>12. Otros Resultados</b>	<b>30.688,38</b>	<b>36.809,71</b>	<b>(6.121,33)</b>
<b>BAIT</b>	<b>1.588.154,09</b>	<b>1.752.458,64</b>	<b>(164.304,55)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(93.102,78)</b>	<b>(85.120,70)</b>	<b>(7.982,08)</b>
Ingresos Financieros	638,55	239,63	398,92
Gastos Financieros	(93.741,33)	(85.360,33)	(8.381,00)
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.495.051,31</b>	<b>1.667.337,94</b>	<b>(172.286,63)</b>
Ingresos Extraordinarios	-	-	-
Gastos Extraordinarios	-	-	-
<b>BAT</b>	<b>1.495.051,31</b>	<b>1.667.337,94</b>	<b>(172.286,63)</b>
<b>Impuesto Sociedades</b>	<b>(25.010,07)</b>	-	<b>(25.010,07)</b>
<b>Bº neto</b>	<b>1.470.041,24</b>	<b>1.667.337,94</b>	<b>(197.296,70)</b>



Se presentan las cifras de los 4 últimos ejercicios una vez eliminados elementos excepcionales.

- La cifra de negocios que proviene de la parte fija de contratos de alquiler se mantiene estable.
- La parte variable vinculada a los contratos con hoteles se recupera en 2022 y se sitúa casi al mismo nivel de la cifra pre pandemia de 2019.
- Aumentan los gastos financieros a medida que la sociedad se dota de más recursos financieros externos para soportar su actividad de inversión.
- El beneficio neto representa el 58% del importe total de ingresos por alquileres, después de situarse por debajo del 50% en 2020 y 2021 y vuelve a los niveles de 2019 (59%).

## PROPUESTA

Aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria del ejercicio social indicado.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

2. Examen y aprobación de la propuesta de aplicación de resultados

**PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO**  
**EJERCICIO 2022**

**Resultado Ejercicio 2022: 1.470.041,24 €**



**Dividendo Ejercicio 2022 (90% Resultado): 1.323.037,12 €**



**A repartir en julio 2023: 1.323.037,12 €**

## PROPUESTA

A la vista de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que reflejan unos beneficios en el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 por importe de 1.470.041,24.-€, se acuerda aplicar el resultado del ejercicio de conformidad con la siguiente distribución:

### **Base de Reparto**

Saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

**Total**

**2022**

1.470.041,24.-€

**1.470.041,24.-€**

### **Aplicación**

A Reserva Legal

A Dividendos

**Total**

147.004,12.-€

1.323.037,12.-€

**1.470.041,24.-€**

## PROPUESTA

<u>CALENDARIO</u>	
Fecha de devengo (Last Trading Date)	10 de julio de 2023
Ex-Date	11 de julio de 2023
Record Date	12 de julio de 2023
Fecha del pago del dividendo	13 de julio de 2023



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

3. Examen y aprobación de la gestión desarrollada por el Consejo de Administración

## PROPUESTA

Aprobar la gestión del Consejo de Administración de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A., y la de todos sus miembros, durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## 4. Regularización del pago del dividendo de julio de 2022

## PROPUESTA

Como consecuencia de la compra por parte de una accionista de 1.000 acciones propias de la sociedad al proveedor de liquidez, realizada el 19 de julio de 2022, día que se encontraba entre la fecha de grabación del importe unitario del dividendo y la fecha efectiva del pago del dividendo, se produjo un pago adicional de 43,20 euros brutos en concepto de dividendo, cuyo importe se propone regularizar con cargo a las reservas voluntarias.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## 5. Delegación de facultades en el Consejo de Administración

## PROPUESTA

Delegar en cualquiera de los miembros del Consejo de Administración; con carácter solidario o indistinto, las más amplias facultades para adoptar cuantos acuerdos sean precisos o convenientes para la elevación a público, ejecución, desarrollo, efectividad y buen fin de todos los acuerdos adoptados y, en particular y sin carácter limitativo, para los siguientes actos:

I.- Aclarar, precisar y completar los acuerdos y resolver cuantas dudas o aspectos se presenten, subsanando y completando cuantos defectos u omisiones impidan u obstaculicen la efectividad o inscripción de los correspondientes acuerdos;

II.- Tomar los acuerdos que sean precisos o necesarios para la ejecución y desarrollo de los acuerdos adoptados y suscribir los documentos públicos o privados y realizar cuantos actos, negocios jurídicos, contratos, declaraciones y operaciones sean procedentes al mismo fin;

III.- Realizar cuantos actos, negocios jurídicos, contratos y operaciones sean procedentes en orden a la inscripción de los acuerdos precedentes en el Registro Mercantil, incluyendo, en particular, y entre otras facultades, las de comparecer ante Notario para otorgar cualesquiera escrituras públicas o actas notariales necesarias o convenientes a tal fin, publicar los correspondientes anuncios y formalizar cualquier otro documento público o privado que sea necesario o conveniente para la inscripción de tales acuerdos, con facultad expresa de subsanación, sin alterar su naturaleza, alcance o significado; y

IV.- Comparecer ante las autoridades administrativas competentes, en particular, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el BME MTF Equity, Iberclear, y otros organismos, así como ante otras autoridades, fiscales, administraciones e instituciones, a fin de realizar los trámites, actuaciones y modificaciones requeridas por dichas autoridades en la documentación, necesarios para su más completo desarrollo y efectividad.



# ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

6. Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión o, en su caso, nombramiento de dos interventores para su posterior aprobación.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

23 de junio de 2023